22.10.2015, 05:40 von Micaela Taroni

Italien lockt mit Märchenschlössern

Auch nahe Siena gibt es renovierungsbedürftige Schlösser zu erwerben. / Bild: WB/FOLTIN Jindrich

Twittern 2 Gefällt mir 0 G+1 3 Mehr

Ab 1,2 Millionen € können Investoren in Italien zu Schlossbesitzern werden. Der Renovierungsbedarf ist oft hoch.

Sieben Jahre Rezession, hohe Immobiliensteuern und unzählige Firmenpleiten haben in Italien viele Schlösser und historische Gebäude auf den Markt gebracht. Die Preise sind auf ein bis vor Kurzem noch undenkbares Niveau gesunken. 5000 Schlösser zählt man in Italien; 30.000 als Privatwohnungen genutzte Gebäude stehen unter Denkmalschutz.

Die Preise schwanken je nach Lage und Zustand. An Angeboten fehlt es nicht. Makler Romolini Immobiliare bietet in der Toskana den Antico Cassero an. Mit 1,2 Millionen € kann man zum Inhaber eines 1351 errichteten Schlosses unweit der toskanischen Stadt Arezzo aufrücken. Das Grundstück ist im Laufe der Jahrhunderte ausgebaut worden und gilt heute als eine der prestigereichsten Residenzen der Toskana.

Hohe Zusatzkosten

Die Region zählt zu den teuersten Pflastern für finanzstarke Investoren auf der Suche nach historisch wertvollen Luxusobjekten. Die Preise rangieren zwischen 1200 und 8500 € pro Quadratmeter. Entscheidend ist, wie renovierungsbedürftig das Objekt ist und wie stark es der Aufsicht des Denkmalschutzes untersteht, die bei Restaurierungen mitzureden hat. „90 Prozent der Schlösser müssen restauriert werden. Die Preise für Renovierungsarbeiten betragen bis zu 2500 € pro Quadratmeter. Zudem müssen Inhaber die Instandhaltungskosten und das Personal berücksichtigen, was rund um die 100.000 € pro Jahr verschlingen kann", sagt Dimitri Corti, Geschäftsführer des Maklers Lionard.

Corti bietet unweit von Mailand ein 8800 Quadratmeter großes Schloss mit Zugbrücke an. „Unsere Kunden sind in den letzten Jahren vor allem Amerikaner, die vom starken Dollar und den niedrigen Preisen profitieren und gern in Italien investieren." Seine Maklergesellschaft bietet aktuell 70 Schlösser an. Gefragt sind vor allem Objekte in der Toskana.

Steueranreize gefordert

Die billigste Region für Investoren auf Schlössersjagd ist der norditalienische Piemont. In der Weingegend Monferrato nahe der Stadt Alessandria wird für 2,9 Millionen € ein 2000 Quadratmeter großes Schloss angeboten. 2,5 Millionen € kostet das renovierungsbedürftige Sapia-Schloss in Monteriggioni nahe Siena.

Wer in einem Schloss mit Renaissanceflair leben will, muss sich an Luxuryestate.com wenden. Diese verkauft im toskanischen Val di Pesa ein einstiges Kloster, das von Florentinern in eine Luxusresidenz umgewandelt wurde. In einem ihrer 37 Zimmer gastierte Leonardo da Vinci. Um die Förderung der Restaurierung historischer Gebäude im Privatbesitz kümmert sich in Italien der Verband ADSI. Dieser macht Druck auf die italienische Regierung für Steueranreize bei Investitionen in Immobilien mit historischem Wert. „In diesem Bereich haben Private im Zeitraum 2005 bis 2014 rund 30 Milliarden € investiert. Davon profitiert die ganze Gemeinschaft", sagt der Experte Luciano Monti.

Das WirtschaftsBlatt 3 Wochen gratis testen
» Jetzt kostenlos bestellen

Twittern 2 Gefällt mir 0 G+1 3 Mehr

Kommentare

0 Kommentare

Einloggen / Useraccount registrieren

❖ Mehr in Immobilien

22.10.2015, 14:36
› Gescheiterte Auktion: Villa von Peter Alexander nun im freien Verkauf
Die zur Geheimaktion geratene Auktion der Villa von Peter Alexander in Wien war kein Erfolg. Das bestätigte Makler Harald Knoll am Donnerstag. Nun versucht er das Anwesen auf herkömmlichem Weg an den Mann zu bringen. Als Basispreis gelten nach wie vor vier Millionen Euro.

22.10.2015, 11:50
› Immo-Deal geglückt: Bank Austria verkauft "The Mall" an Morgan Stanley
Das grösste Einkaufszentrum im Herzen Wiens bekommt einen neuen Eigentümer: Die Bank Austria verkauft "The Mall" um vermutlich mehr als 500 Millionen Euro an Morgan Stanley.

22.10.2015, 05:40
› "Nur Shopping ist nicht unser Konzept"
Neben seinen Einrichtungshäusern betreibt Ikea seit 2001 eigene Shoppingcenter. In den nächsten Jahren sollen bis zu zwei Milliarden € in neue Malls in Russland investiert werden.

21.10.2015, 12:43
› Häuserblock in New York wechselt für 5,3 Milliarden $ den Besitzer
Zwei Investmentfirmen haben in Manhatten einen ganzen Häuserblock mit rund 11.200 Wohnungen gekauft. Die Mieten der Wohnungen liegen derzeit noch unter den in üblichen Preisen im Big Apple.

21.10.2015, 06:35
› Von Simmering bis Alsergrund: So teuer sind neue Wohnungen in Wien
Die Preisschere bei Neubauwohnungen in Wien geht sehr stark auf. Selbst im zweitteuersten Bezirk zahlt man doppelt so viel wie in Simmerung.

24.10.2015, 09:46
+ Fashion Outlet Parndorf: Facelift und 50 neue Shops

24.10.2015, 09:44
+ Wohnen teurer als in Manhattan – Tech-Branche überrollt San Francisco

23.10.2015, 08:14
+ Italien lockt mit Märchenschlössern

❖ Mehr in Immobilien

Mehr auf wirtschaftsblatt.at

- Zwei 15-Jährige bei Schießerei in Marseille getötet
- Luxusvillen: Russen gehen in der Toskana auf Schnäppchenjagd
- Psychologe behauptet: Wer auf diese 3 Dinge verzichtet, wird erfolgreich
- Luxusimmobilien in Italien locken Investoren
- Flucht im Paradies – Migranten suchen Europa im Indischen Ozean

Mehr aus dem Web

- Startups für Pitch Contest am Business Angel Day gesucht #10/07/15 (derbrutkasten.at)
- Zeitumstellung: Mit 6 Tipps fit in die Winterzeit (gesund.at)
- Biker kommt unter Zwillingsreifen: Horror-Motorradcrash (autonet.at)
- "Hier schlafen alle Menschen schon so früh" (diepresse.com)
- Leben im Grünen als Selbstbetrug (diepresse.com)

Service-News

Steuerrecht: Wenn Österreicher virtuell für ausländische Firmen arbeiten

Karriere im IT-Sektor: Das sind die Top-Arbeitgeber für Informatiker

Italien lockt mit Märchenschlössern

News-Gruppe fusioniert Wirtschaftsmagazine "trend" und "Format"

Bilder des Tages

› Die sieben dümmsten Büroregeln

› Ticks, die schlau machen: Rituale von 7 exzentrischen Genies

Umfrage

Wo verbringen Sie den Winterurlaub?

- Zu Hause
- Therme
- Skifahren
- Fernreise
- Städtereise

Abstimmen

› Zum Zwischenergebnis

Redaktions-Blog

› Karriereregel ja, aber bitte kein Stress

› Nein, Mr. Media – Onlinewerbung lebt!

› Viel gehacktes Österreich

Die Redaktion empfiehlt

› Erfolgreiche Menschen verzichten auf diese 7 Phrasen

Aktuell

Ticker | Meistgelesen

Triebwerksbauer MTU fliegt auf starken Dollar

David Bowie-Fans im „Fieber"

Optimismus in Asien lässt Börsianer hoffen

Alpex forciert die Forschung

Auftragswelle rollt in Wolfurt an

› Die Erfolgsgeschichte der jüngsten Selfmade-Milliardärin der Welt

› Schelling: ÖVP-Steuerkonzept "wird völlig anders ausschauen"

› Anna Netrebko laut Aussenministerium "absolut problematisch"

› "So schaut Bankraub im 21. Jahrhundert aus"

› Energieversorger: Nur die Hälfte wird überleben

+ Alle Nachrichten

Creditnet

Das könnte Sie auch interessieren

wirtschaftsblatt.at

Italien lockt mit Märchenschlössern

Luxusvillen: Russen gehen in der Toskana auf Schnäppchenjagd

Luxusimmobilien in Italien locken Investoren

www.gesund.at

Wie sieht der perfekte Frauenkörper aus?

Forscher entwickeln "Robot Penis"

Checkliste - Hygiene im Urlaub

© WirtschaftsBlatt Medien GmbH 2015
Alle Rechte vorbehalten.