

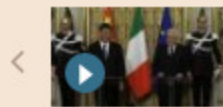
Trova casa su immobiliare.it

Residenziale

Luogo

Tipologia

Cerca



Mattiarella incontra Xi Jinping: Via della Seta è a doppio senso



Brexit, ultimatum Ue a Londra, decisione entro il 12 aprile



Le targhe saranno personali: seguiranno l'intestatario e non più il veicolo



Vizi e virtù degli italiani: non è peccato non pagare le tasse. Grave la corruzione



DIMORE DI REGIO

Villa di Portofino a un cinese per 35 milioni. In aumento le case di lusso vendute agli stranieri

di Emiliano Sgambato | 18 febbraio 2019



Portofino, villa Buonaccordo è stata venduta per circa 35 milioni a un imprenditore cinese



Villa Buonaccordo di Portofino è stata venduta a un imprenditore cinese per una cifra record compresa tra i 30 e i 35 milioni di euro. La posizione unica che sovrasta il golfo del Tigullio e il colore giallo rendono la villa facilmente riconoscibile in molte foto che immortalano il prestigioso borgo ligure.



LIONARD LUXURY | 10 maggio 2017
Con la flax tax per i super ricchi più richieste di immobili di lusso

Sul portale di Lionard - che ha trattato l'affare - gli annunci sono tradotti in 20 lingue. Ma sono molti i siti di società internazionali specializzate in immobili di lusso, come ad esempio Christie's international Re, Sotheby's International Realty e Knight Frank, dove sono offerte numerose ville di prestigio: molte trattative rimangono riservate, ma la pubblicità su questo tipo di piattaforme, che vanno ad affiancare la discrezione degli intermediari specializzati, è un indicatore di come

a comprare siano soprattutto gli stranieri. È ormai infatti finita da tempo l'epoca in cui le proprietà passavano di mano tra italiani senza che nessuno dei non addetti ai lavori ne fosse a conoscenza.



DIMORE STORICHE | 20 febbraio 2018
Villa Bibbiani diventa americana

Nel caso di Villa Buonaccordo - meglio conosciuta forse come Villa Pagani, perché appartenuta alla famiglia dell'artista Herbert Pagani - a colpire è anche che l'acquirente sia un cinese, quando le trattative sono appannaggio soprattutto di compratori statunitensi, che sono tornati molto attivi negli ultimi tempi. Basti ricordare l'acquisto di villa Bibbiani, dimora storica non lontana da Firenze, avvenuta lo scorso anno per circa

20 milioni.

Protagonisti sul mercato restano anche i "magnati" russi, che hanno comprato molto soprattutto sulle coste, ma anche all'interno della Toscana, sostituendosi, almeno in parte, alla storica clientela inglese. Un'altra dimora storica di Portofino, Villa Altachiarà che fu della contessa Francesca Vacca Agusta nel 2015 fu comprata all'asta da un acquirente russo per 25 milioni. A vendere in ogni caso sono gli italiani, mentre difficilmente gli stranieri "si pentono" degli affari conclusi.



GATE-AWAY.COM | 07 febbraio 2019
Aumentano gli stranieri che cercano casa in Italia, la Toscana resta regina

A spingere gli acquisti di lusso anche la tassa piatta di 100mila euro sui "paperoni" che trasferiscono in Italia la propria residenza. Ma non solo gli asset super lusso fanno gola all'estero: sono di pochi giorni fa i dati diffusi dal portale Gate-Away.com, specializzato negli acquisti da oltreoconfine, secondo cui oltre un milione e mezzo di stranieri hanno cercato casa in Italia nel 2018, l'8,4% in più dell'anno precedente, per un valore medio degli immobili cliccati di 350mila euro.

Villa Buonaccordo si articola su cinque livelli per 850 metri quadrati e vanta, tra l'altro, due piscine: una interna con idromassaggio e una esterna riscaldata, immersa nel grande giardino. L'annuncio pubblicato da Lionard descrive «un perfetto connubio di eleganza e design ricercato, frutto di scrupolosi interventi di restauro sull'impianto originale, risalente al 1922». L'acquirente è Zhang Liang Johnson già leader della Kinetic Mines and Energy Limited, azienda attiva nella filiera del carbone e attualmente nella Top Dynamic International, holding che si occupa principalmente di semiconduttori per l'elettronica.

© Riproduzione riservata

ARGOMENTI: Lionard | Kinetic Mines and Energy Limited | Zhang Liang Johnson | Christie's International | Toscana | Portofino | Top Dynamic International | Lionard | Tigullio | Herbert Pagani | Francesca Vacca Agusta | Imprese | Consumatori

Per saperne di più >

0 COMMENTI

Partecipa alla discussione



Fari LED, Black Design Pack e cerchi in lega 18". Be first. Be fast. Be #MoreThanThing

T-Cross First Edition



Scopri come stile italiano e design unico si fondono con tecnologie all'avanguardia

THE MASERATI OF SUVs



Il bello della vita incomincia adesso. Se hai 350.000 € e vuoi saperne di più, clicca qui!

Fisher Investments Italia

Sponsorizzato da

Scrivi un commento...

Disclaimer

Pubblica

0 Commenti | Aggiorna

VEDI TUTTI I COMMENTI

FOTO



BEAUTY-BENESSERE | 22 marzo 2019
Oli essenziali e fragranze naturali: così la casa profuma di buono



STILI-TENDENZE | 22 marzo 2019
L'«occidentale attitude» della signora Xi nelle visite di Stato



AUTO | 22 marzo 2019
Nuovo Hyundai Tucson N Line



ARTI VISIVE | 22 marzo 2019
Leonardo in mostra alle Scuderie del Quirinale

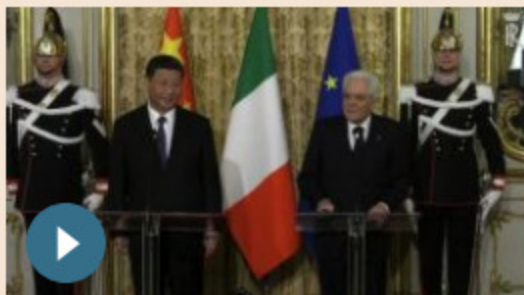
VIDEO



CULTURA | 22 marzo 2019
La pittura nel territorio dell'indicabile: Luc Tuymans a Venezia



POLITICA | 22 marzo 2019
Brexit, Ungaro: Italia poteva fare di più ma siamo pronti



POLITICA | 22 marzo 2019
Mattiarella incontra Xi Jinping: Via della Seta è a doppio senso



CINEMA | 22 marzo 2019
Cyrano Mon Amour

ULTIMI PODCAST DA RADIO 24

UNO, NESSUNO, 100MILAN
Cittadinanza in cambio di eroismo
22 marzo 2019

24 MATTINO - MORGANA E MERLINO
TAI via il Memorandum italo - cinese
22 marzo 2019

24 MATTINO - RASSEGNA STAMPA
Frongia indagato per il nuovo stadio della Roma
22 marzo 2019



ORA IN DIRETTA
Tutti Convocati
Condotta da Carlo Genta, Pierluigi Pardo, Giovanni Capuano



IAS Integral Ad Science

Brand Safe

Viewability

Fraud Certificate

Fake news free

Impatto ADV

24 ORE

Scopri di più

24 ORE

ITALIA

MONDO

ECONOMIA

FINANZA & MERCATI

NORME & TRIBUTI

COMMENTI

MANAGEMENT

CULTURA

TECNOLOGIA

LIFESTYLE

IL GRUPPO

Gruppo 24 ORE
Radio 24
24 ORE Professionisti
24 ORE Business School
24 ORE Eventi
Eventiquattro
24 ORE Cultura
Shopping24
System24 Pubblicità
Back To Work 24
Ticket 24 Ore

QUOTIDIANI DEL SOLE 24 ORE

Fisco
Diritto
Lavoro
Enti Locali & PA
Edilizia e Territorio
Condominio
Scuola24
Sanità24
Agrisole
Toscana24

SERVIZI

L'Esperto Risponde
Argomenti del Sole
Newsletter
Blog
Meteo
Pubblicità Tribunali e P.A.
Case e Appartamenti
Biglietti mostre ed eventi
Altri servizi

ABBONAMENTI

Abbonamenti al quotidiano
Abbonamenti da rinnovare
Radiocor
Archivio storico

