

Trova casa su **immobiliare.it**

Residenziale

Luogo

Tipologia

Cerca

LUSSO

In vendita a Capri la villa amata da Totò per oltre 10 milioni di euro

—di **Redazione Casa24** | 07 novembre 2018



In una zona esclusiva di Capri, immersa nel verde e – *ça va sans dire* – con vista sul mare, Napoli, Il Vesuvio e Ischia, si trova una villa che fu amata da Totò. Ora è in vendita nel portafoglio della [Lionard Luxury Real Estate](#), per oltre 10 milioni di euro. La villa fu fatta costruire, nel 1942, da Carlo Ludovico Bragaglia il regista che realizzò con il grande Totò sei film, tra i quali “Totò le Mokò” (1949), “Totò cerca moglie” e “47 Morto che Parla” (1950).

Qui Totò «passava molto tempo durante la preparazione dei film o in vacanza – si legge in una nota di Lionard – tanto da avere una camera solo per lui, conservata tale e quale fino a oggi, con i pavimenti e la mobilia originale, tra cui il grande letto in ferro battuto, una bella angoliere dipinta e un curioso tavolino rotondo dove, sotto un vetro, sono stati dipinti ritagli di giornali dell’epoca. Si racconta che Totò, disturbato dagli schiamazzi dei ragazzi durante le pennichelle pomeridiane, fosse solito aprire le finestre della sua camera e lanciare delle catinelle d’acqua per farli smettere».



1/24

Circondata da un parco botanico con oltre 150 specie vegetali, la proprietà comprende due immobili: una villa principale di 800 mq e una dépendance di altri 400 mq, indipendenti tra di loro, realizzate nella tipica architettura caprese in muratura di pietra calcarea intonacata e pitturata di bianco. I due edifici sono stati oggetto di un restauro conservativo dagli attuali proprietari che hanno recuperato anche i bei pavimenti in ceramica decorata a mano di Vietri, marmi e parquet di castagno.

La villa principale, su quattro livelli, presenta al pianterreno dei saloni di rappresentanza con arredi d’epoca e reperti romani, che si affacciano sui porticati e su tre patii. Una scalinata di legno collega il pianterreno con il primo piano dove si trovano le quattro stanze da letto per gli ospiti con i rispettivi bagni e cabine armadio. Al secondo piano è situato l’appartamento padronale con due camere, bagni e un grande salone. Anche il terzo piano ospita una camera da letto con bagno e locale armadi, loggia e grande terrazzo. Domotica e climatizzazione garantiscono comodità e completano gli elementi di pregio della villa.

Più piccola ma non di minore impatto è la seconda villa, a uso degli ospiti, realizzata negli anni Cinquanta su tre livelli. Curato in ogni particolare il parco giardino che circonda la proprietà, con aree relax, una splendida piscina immersa nel verde e decorata con mosaico azzurro Bisazza e idromassaggio, un campo da tennis e calcetto.

© Riproduzione riservata

ARGOMENTI: [Lionard Luxury Real Estate](#) | [Capri](#) | [Carlo Ludovico Bragaglia](#) | [Cinema](#)

T Per saperne di più >

0 COMMENTI
Partecipa alla discussione