

## Capri si vende la villa dove visse Totò: vista mozzafiato sul mare, Napoli e Ischia

08/11/2018 BY MARIELLA JANNUZZI IN MERCATO IMMOBILIARE · 0 COMMENT

f t g+ @ in



Capri si vende la villa dove visse Totò vista mozzafiato sul mare, Napoli e Ischia

**A Capri si vende la villa dove visse Totò, costruita da Carlo Ludovico Bragaglia, è immersa con vista panoramica a 360 gradi**

La villa in vendita a Capri è di quelle che si guardano con piacevole stupore, vista unica e circondata da un parco botanico con oltre 150 specie vegetali e posizionata in una delle zone più esclusive dell'Isola di Capri, immersa nel verde e con una vista mozzafiato sul mare, Napoli, il Vesuvio ed Ischia.

Nella villa, messa in vendita dalla Lionard Luxury Real Estate di Firenze, era di casa Totò. A farla costruire fu, nel 1942, Carlo Ludovico Bragaglia il regista che lanciò nel cinema il grande Totò e con cui realizzò film diventati celeberrimi. In

questa villa Totò passava molto tempo durante la preparazione dei film o in vacanza tanto da avere una camera solo per lui, conservata tale e quale fino ad oggi, con i pavimenti e la mobilia originale, tra cui il grande letto in ferro battuto, una bella angoliera dipinta e un curioso tavolino rotondo dove, sotto un vetro, sono stati dipinti ritagli di giornali dell'epoca.

La proprietà comprende due immobili: una villa principale di 800 mq ed una dépendance di altri 400 mq, indipendenti tra di loro, realizzate nella tipica architettura caprese in muratura di pietra calcarea intonacata e pitturata di bianco. I due edifici sono stati restaurati dagli attuali proprietari che hanno recuperato anche i bellissimi pavimenti in ceramica decorata a mano di Vietri, marmi e parquet di castagno

La villa principale, su quattro livelli, presenta al pianterreno dei saloni di rappresentanza con arredi d'epoca e reperti romani, che si affacciano sui porticati e su tre patii. Una scalinata di legno collega il pianterreno con il primo piano dove si trovano le quattro stanze da letto per gli ospiti con i rispettivi bagni e cabine armadio.

Più piccola ma non di minore impatto è la seconda villa, ad uso degli ospiti, realizzata negli anni Cinquanta su tre livelli. Curato in ogni particolare il parco giardino che circonda la proprietà, con aree relax, una splendida piscina immersa nel verde e decorata con mosaico azzurro Bisazza e idromassaggio, un campo da tennis e calcetto.

Featured

< Tempi più brevi per vendere casa: Bologna e Milano le più veloci

Mutuo chirografario senza ipoteca sull'immobile: cos'è e come funziona >

### Add Comment

Comment

Name (required)

Email (required)

Website (optional)

### POST COMMENT

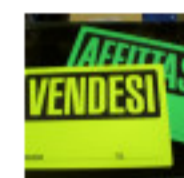
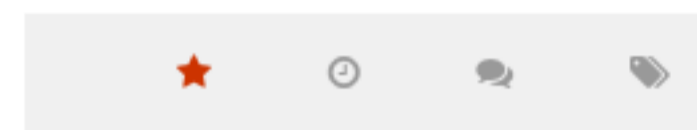
Questo sito usa Akismet per ridurre lo spam. Scopri come i tuoi dati vengono elaborati.

### SEGUICI SU FACEBOOK



Mi piace questa Pagina

Di' che ti piace prima di tutti i tuoi amici



Agenzie immobiliari: imposta di pubblicità sui cartelli con foto

21/10/2014



Immobili di prestigio: focus sulla Capitale

21/10/2014



Bollette luce e gas: rateizzazione possibile anche dopo la scadenza

10/06/2015



Osservatorio Parlamentare sul Mercato Immobiliare

31/01/2016



Classifica Portali web Immobiliari - OTTOBRE 2014

12/11/2014

### ISCRIVITI ALLE NOSTRE NEWS GRATUITE

Email

Subscribe

### EDITOR'S PICKS



Raccomanda di sfratto rifiutata dall'inquilino: come può agire il proprietario



Mutuo chirografario senza ipoteca sull'immobile: cos'è e come funziona



Capri si vende la villa dove visse Totò: vista mozzafiato sul mare, Napoli e Ischia



Tempi più brevi per vendere casa: Bologna e Milano le più veloci