

Capri: in vendita la villa dove visse Totò

IN QUESTA DIMORA ESCLUSIVA APPARTENUTA AL REGISTA CHE LANCIÒ IL GRANDE ATTORE, ANCHE UNA CAMERA DEDICATA A TOTÒ, RIMASTA TALE E QUALE FINO A OGGI

LUNEDÌ, 19 NOVEMBRE 2018 REDAZIONE

f t in G P E



© Courtesy of Lionard

Una **villa da sogno** con piscina, frutteto e campi da tennis e calcetto su una delle isole più amate al mondo, la nostra **Capri. Supera i 10 milioni di euro** il valore di questa dimora esclusiva immersa nel verde, con una vista mozzafiato sul mare, il golfo di Napoli, il Vesuvio e Ischia, resa ancora più unica da un particolare non trascurabile: qui il grande **Totò** era di casa.

In vendita dalla Lionard Luxury Real Estate, la villa fu fatta costruire, nel 1942, da **Carlo Ludovico Bragaglia** il regista che lanciò nel cinema il grande Totò e con cui realizzò ben sei film, tra i quali i celebri *Totò le Mokò* (1949), *Totò cerca moglie* e *47 Morto che Parla* (1950) . In questa villa Totò passava molto tempo durante la preparazione dei film o in vacanza tanto da avere **una camera solo per lui, conservata tale e quale fino a oggi**, con i pavimenti e la mobilia originale, tra cui il grande letto in ferro battuto, una bella angoliera dipinta e un curioso tavolino rotondo dove, sotto un vetro, sono stati dipinti ritagli di giornali dell'epoca. Si racconta che Totò disturbato dagli schiamazzi dei ragazzi durante le pennicelle pomeridiane, era solito aprire le finestre della sua camera e lanciare delle catinelle d'acqua per farli smettere. La fruttuosa collaborazione tra Bragaglia e Totò si interromperà purtroppo in malo modo per contrasti familiari e personali dopo le riprese del film *47 Morto che Parla* . Carlo Ludovico Bragaglia, che aveva lanciato non solo Totò ma anche Anna Magnani, continuerà a dirigere film con i più importanti attori italiani: dai **fratelli De Filippo** (Eduardo, Titina e Peppino) a **Vittorio De Sica**, **Aldo Fabrizi**, che spesso furono ospiti in questa meravigliosa villa.

Le caratteristiche della Villa

Circondata da un parco botanico con oltre 150 specie vegetali, la proprietà comprende due immobili: una **villa principale di 800 mq** e una **dépendance** di altri 400 mq, indipendenti tra di loro, realizzate nella tipica architettura caprese in muratura di pietra calcarea intonacata e pitturata di bianco. I due edifici sono stati oggetto di un completo restauro conservativo dagli attuali proprietari che hanno recuperato anche i bellissimi pavimenti in ceramica decorata a mano di Vietri, marmi e parquet di castagno. **La villa principale, su quattro livelli**, presenta al pianterreno dei saloni di rappresentanza con arredi d'epoca e reperti romani, che si affacciano sui porticati e su tre patii. Una scalinata di legno collega il pianterreno con il primo piano dove si trovano le quattro stanze da letto per gli ospiti con i rispettivi bagni e cabine armadio. Al secondo piano è situato l'appartamento padronale con due camere, bagni e un grande salone. Anche il terzo piano ospita una camera da letto con bagno e locale armadi, loggia e grande terrazzo. Gli impianti più moderni di domotica e climatizzazione garantiscono ogni comodità e completano gli innumerevoli elementi di pregio della villa. Più piccola ma non di minore impatto è **la seconda villa, a uso degli ospiti**, realizzata negli anni '50 su tre livelli. Curato in ogni particolare il parco giardino che circonda la proprietà, con aree relax, una splendida piscina immersa nel verde e decorata con mosaico azzurro Bisazza e idromassaggio, un campo da tennis e calcetto.

f t in G P E

© STILE LUSO

ARTICOLO PRECEDENTE



Lusso: i 7 macro trend che caratterizzeranno il mercato da qui al 2025

POTREBBERO INTERESSARTI



In vendita Villa Antinori, un gioiello nel Chianti Classico



Vacanze «sicure»? Comprate una fortezza di Leonardo



In vendita la villa di Pinocchio



Addio Dorian Gray, è morta la "malafemmina" di Totò

CHI SIAMO

LA RIVISTA

LA REDAZIONE

CONTATTA BUSINESS PEOPLE

NEWSLETTER

PRIVACY POLICY

DUESSE COMMUNICATION

DUESSE COMMUNICATION S.r.l. - Via Donatello, 5/B 20131 Milano - P.I. 12777410155 - N. REA 1584599 - N. Reg. Imp. MI-1999/96457 Capitale sociale € 203.000 Iscrizione al Registro Nazionale della Stampa n.9380 del 11/4/2001 ROC n.6794 businesspeople.it è una testata registrata al Tribunale di Milano - Registro Stampa - n.109 del 5/3/2010 - Direttore Responsabile Vito Sinopoli