MARCOPOLO

Data 06-2011
Pagina 160/72
Foglio 1 / 13

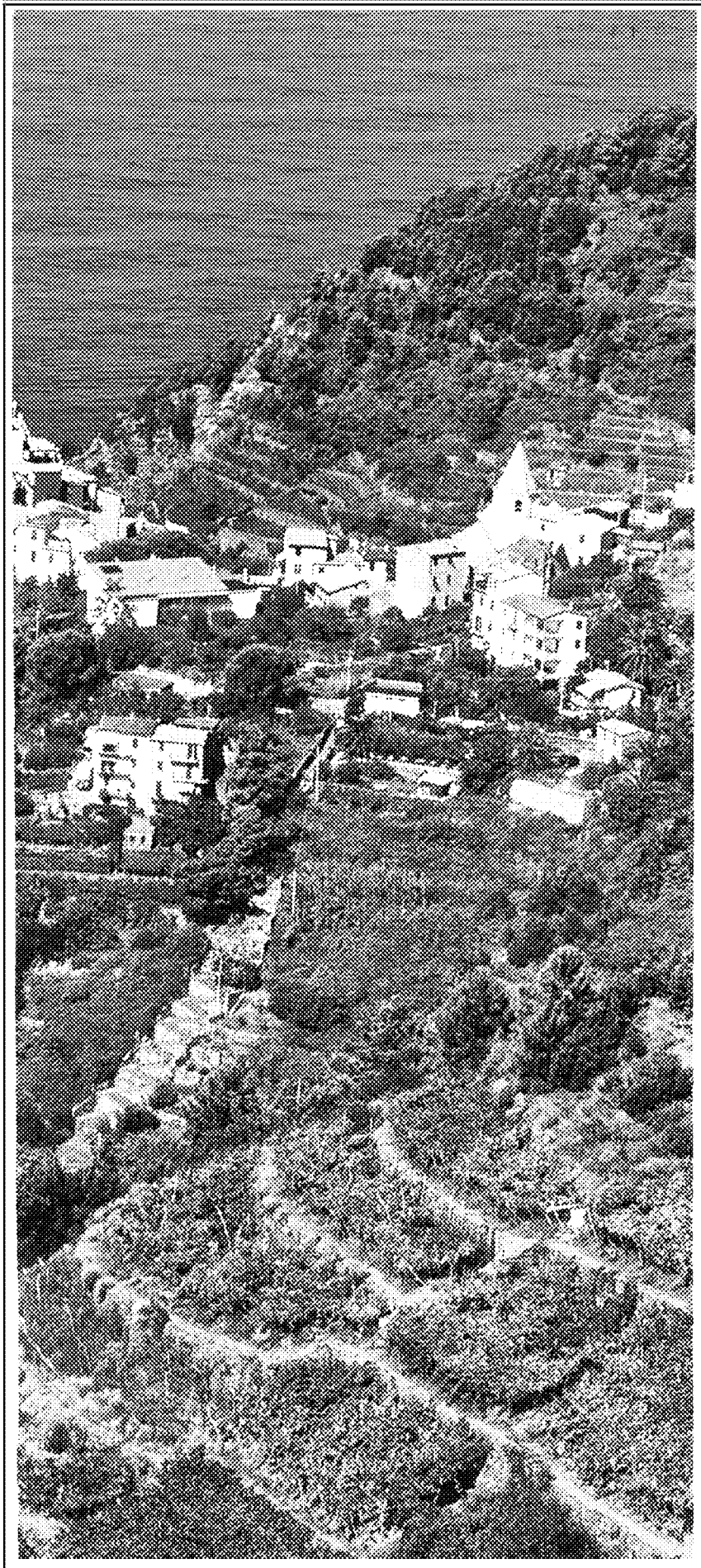
immobiliare

Liguria: a picco sul mare

Abitazioni dall'architettura unica in uno scenario paesaggistico incantevole. Abbiamo selezionato per voi le migliori proposte immobiliari sulla costa ligure, da Sarzana a Portofino

a cura di *Gianfranco Volpintesta*

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.



De André, Paoli, Lauzi e Tenco. Cantautori *certo famosi ma troppo poco levigati e addomesticati* per la massa, accomunati tutti dal bisogno di raccontare la vita senza orpelli, in modo ruvido e poco incline al compromesso. Lecito e doveroso speculare sul peso che l'ambiente può avere avuto nel forgiare il loro sentire *la vita ancor prima delle loro canzoni*. La **costa ligure** ha giocato in questa ottica senz'altro un ruolo primario. Qui il mare e la terra sembrano scontrarsi quotidianamente in un gioco di fragili equilibri mai raggiunti del tutto. Questo **lembo di terra** vive d'insenature che instancabilmente si susseguono in **curve e rientranze** di rara regolarità. Bastano poche centinaia di metri e lo sguardo si sorprende a baciare **paesaggi straordinari**. L'uomo ha potuto costruire solo dove la natura gliel'ha permesso. Qui non esistono metropoli mollemente adagiate su **coste gentili** e morbide, ma solo piccoli centri sviluppati a fatica dove il paesaggio lo ha concesso. In questo risiede la bellezza assoluta di questo territorio. Qui ha ancora senso il borgo con le sue **piccole casette** costruite sfidando la logica e le regole della statica. Comprare una casa in questo stralcio di terra significa **comprarsi una casa unica**, diversa da tutte le altre. Fermo restando questa premessa, è comunque d'obbligo sottolineare alcune **specificità comuni** alle costruzioni liguri, soprattutto quando si tratta di immobili di origine contadina. In questo caso, tra i materiali usati più soventemente, gioca un ruolo fondamentale **la pietra**, utilizzata soprattutto per la costruzione delle murature. Queste sono generalmente a secco o più frequentemente legate da una **malta a base di terra**, adatta a chiudere gli interstizi tra pietra e pietra. Non è raro l'utilizzo delle **pietre**, non lavorate e talvolta grossolanamente cementate, per la realizzazione di semplici **volte a botte**. Unico, l'incontro fra le **diverse murature**. Anche le spalline di porte e finestre, costituite da **elementi lapidei diversi**, presentano una lavorazione più raffinata. Le aperture sono ridotte per evitare al massimo la **dispersione del calore** e hanno dimensioni sempre strettamente legate alla propria funzione. L'elemento più caratteristico è il **tetto**; le case più antiche hanno un solo spiovente, ma generalmente le falde sono due. *La **struttura lignea** è completata da un manto* di copertura in lastre di pietra (ardesia, scisto,

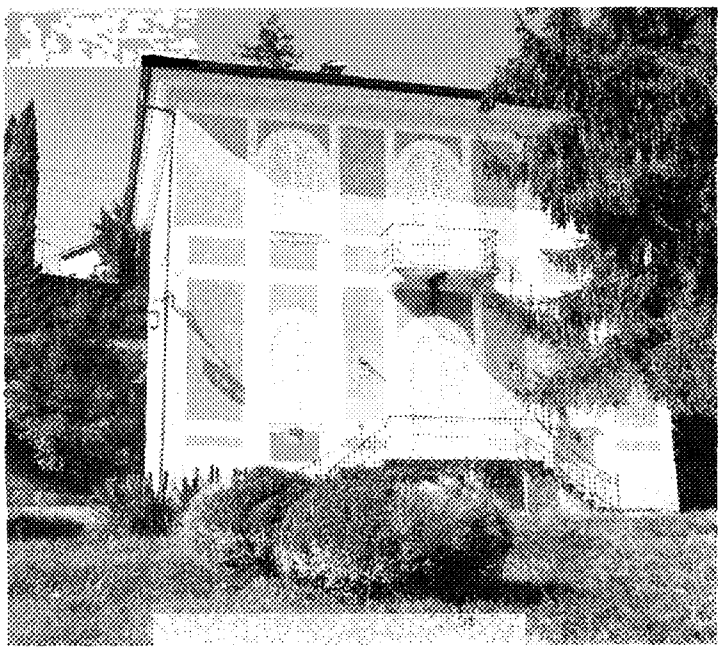
Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

arenaria o altro) dette "ciappe". A **Portofino**, ad esempio, troveremo case e palazzetti caratterizzati da **colori diversi e unici**, ma magicamente bene assortiti in un intreccio di **rara bellezza**. Per quanto concerne **gli interni**, sarà facile notare come spesso si ricorra all'uso di **lastre di ardesia**. Borgo dopo borgo, l'occhio resterà sempre meravigliato, soprattutto nel lembo di terra compreso tra Portofino e il confine con la Toscana. In sintesi potremmo rappresentare questo territorio scandendolo in **tre aree**: il Golfo di Tigullio, le Cinque Terre e il Golfo dei Poeti. **Il Golfo del Tigullio** comprende i comuni costieri di Portofino, Santa Margherita Ligure, Rapallo, Zoagli, Chiavari, Lavagna, Sestri Levante e Moneglia e i comuni della val Fontanabuona, valle Sturla, val Graveglia e val Petronio. Nella parte orientale, a Sestri Levante, sono comprese due baie celebri: la "baia delle Favole" e la "baia del Silenzio". **Le Cinque Terre** sono un frastagliato tratto di costa della riviera ligure di levante situato nel territorio della provincia della Spezia nel quale si trovano cinque borghi: Monterosso, Vernazza, Corniglia, Manarola, Riomaggiore. Queste costituiscono una delle principali attrattive turistiche della Liguria, iserite tra i Patrimoni dell'umanità dell'UNESCO. Del **Golfo dei Poeti** fanno parte La Spezia, Lerici e Portovenere. Natura ancora incontaminata e mai del tutto domata con mari limpidi quanto selvaggi.

Spettacolo **mozzafiato**

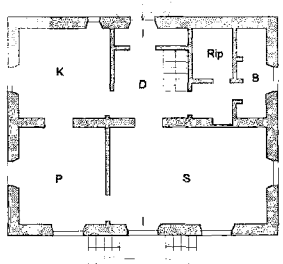
Località Corniglia **Posizione** Affaccio su mare **Superficie** A partire da 44 mq **Descrizione** La Maddalena è uno straordinario esempio di risanamento conservativo di un edificio tipico dell'alta borghesia di inizio '900. Situata su un versante di eccezionale pregio paesaggistico, è affacciata sul mare. All'orizzonte le isole Gorgona, Capraia e Corsica. Nell'intervento sono state volutamente mantenute le caratteristiche originali dell'edificio adeguandolo alle norme vigenti. Seguendo la tradizione, i pavimenti sono stati realizzati in ardesia estratta dalle cave di Valle Fontanabuona, di forma ottagonale con tozzetti di marmo bianco statuario di Carrara. I muri di contenimento a secco sono stati realizzati con pietra locale. L'intervento ha dato vita a 9 appartamenti con metrature che vanno da 44 mq fino a 84 mq più 42 mq di terrazzo. Ogni appartamento ha posto auto e giardino privato. **Prezzo** A partire da 390.000 euro **Contatto Papini Lazzari srl | tel. 0187 62 13 67 | www.immobiliarepapini.it**

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.



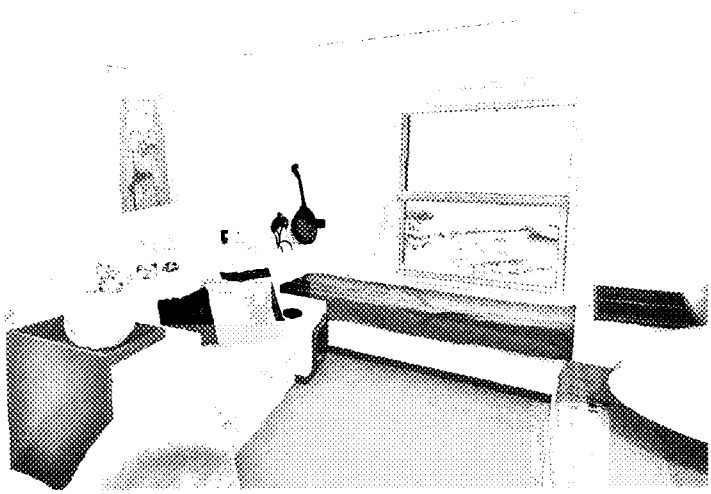
Villa **Liberty**

Località La Spezia **Posizione** Con vista sul golfo dei Poeti **Superficie** 350 mq **Descrizione** Villa Liberty, recentemente restaurata, mantenendo inalterate le caratteristiche dell'epoca. Piano terra: ingresso, salone doppio, sala da pranzo, ampia cucina attrezzata, camera/studio e servizio. Piano primo collegato con scalone di rappresentanza, grande disimpegno, camera matrimoniale con bagno privato e stanza armadi, 2 camere e bagno. Piano secondo e ultimo: open space con servizio e predisposizione per ulteriore cucina e locale hobby. Completa la proprietà ampio un parco piantumato e recintato con caratteristico belvedere. **Prezzo** 2.000.000 euro **Contatto Immobiliare Garibaldi Tel. 0187 52 59 59 | www.immobiliaregaribaldi.it**



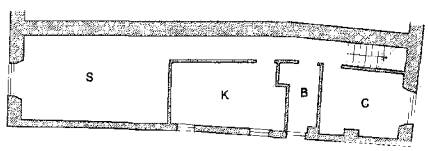
Vista **mare**

Località Paraggi **Posizione** Su spiaggia **Superficie** 100 mq **Descrizione** Villetta affacciata su una delle più belle spiagge del mondo, a pochi passi dalla storica Piazzetta di Portofino. Tipica villa ligure completamente ristrutturata, più terrazza, giardino, posto auto e ascensore. Spettacolare vista mare. Ristrutturata e arredata con gusto rispettando la tipologia locale. **Prezzo** 2.700.000 euro **Contatto Abita Immobiliare Sas | tel. 0185 60 337 www.abitaimmobiliaresas.it**



Mansarda **vista porto**

Località Portovenere **Posizione** Fronte porticciolo **Superficie** 40 mq **Descrizione** Mansarda di rara reperibilità sul mercato della palazzata di Portovenere. Doppia esposizione calata/carugio ed ampia finestratura a tetto. **Prezzo** 450.000 euro **Contatto Portovenere & Case | tel. 0187 79 13 43 www.portovenere.org**

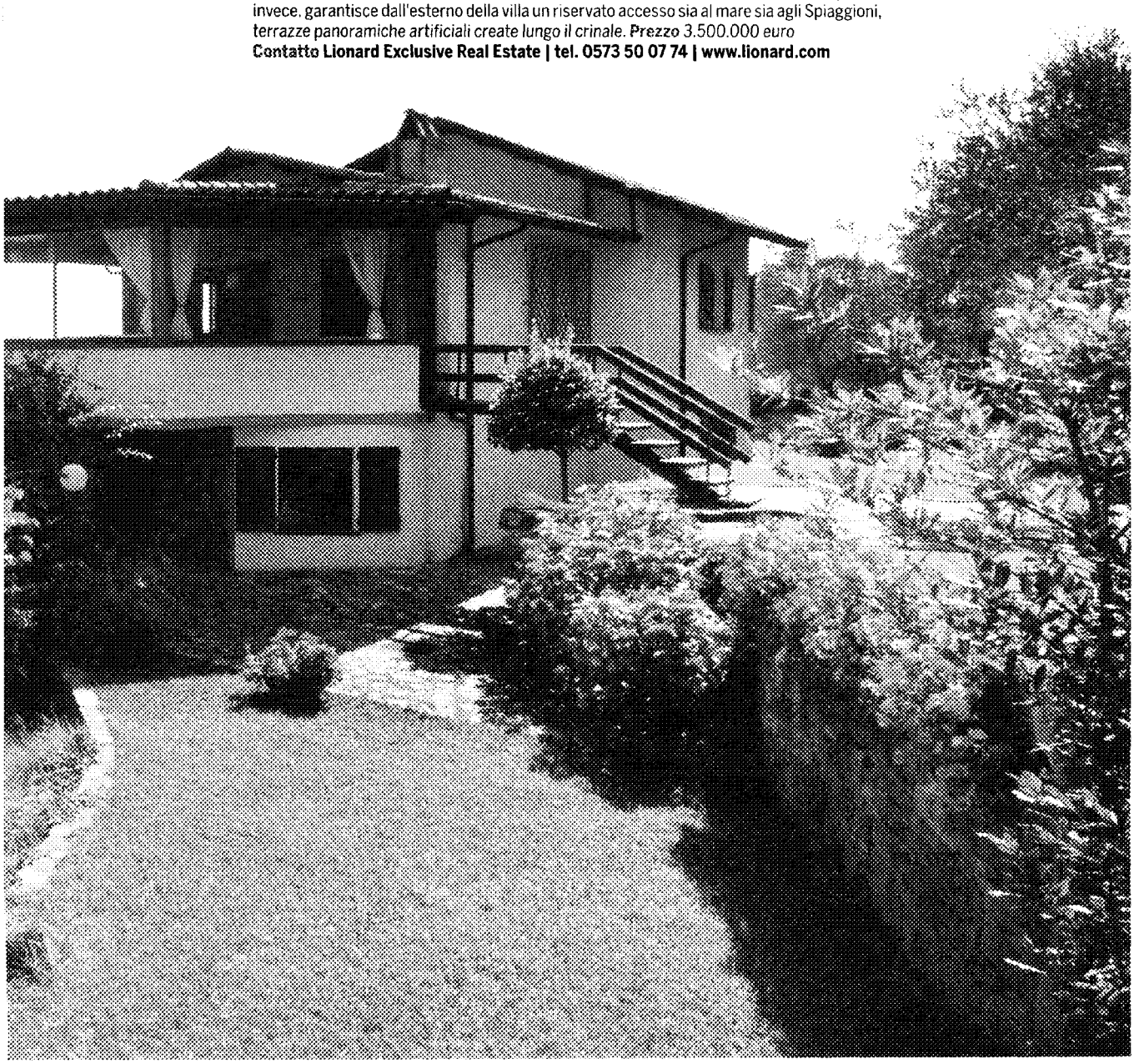


Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Tra mare e Alpi Apuane

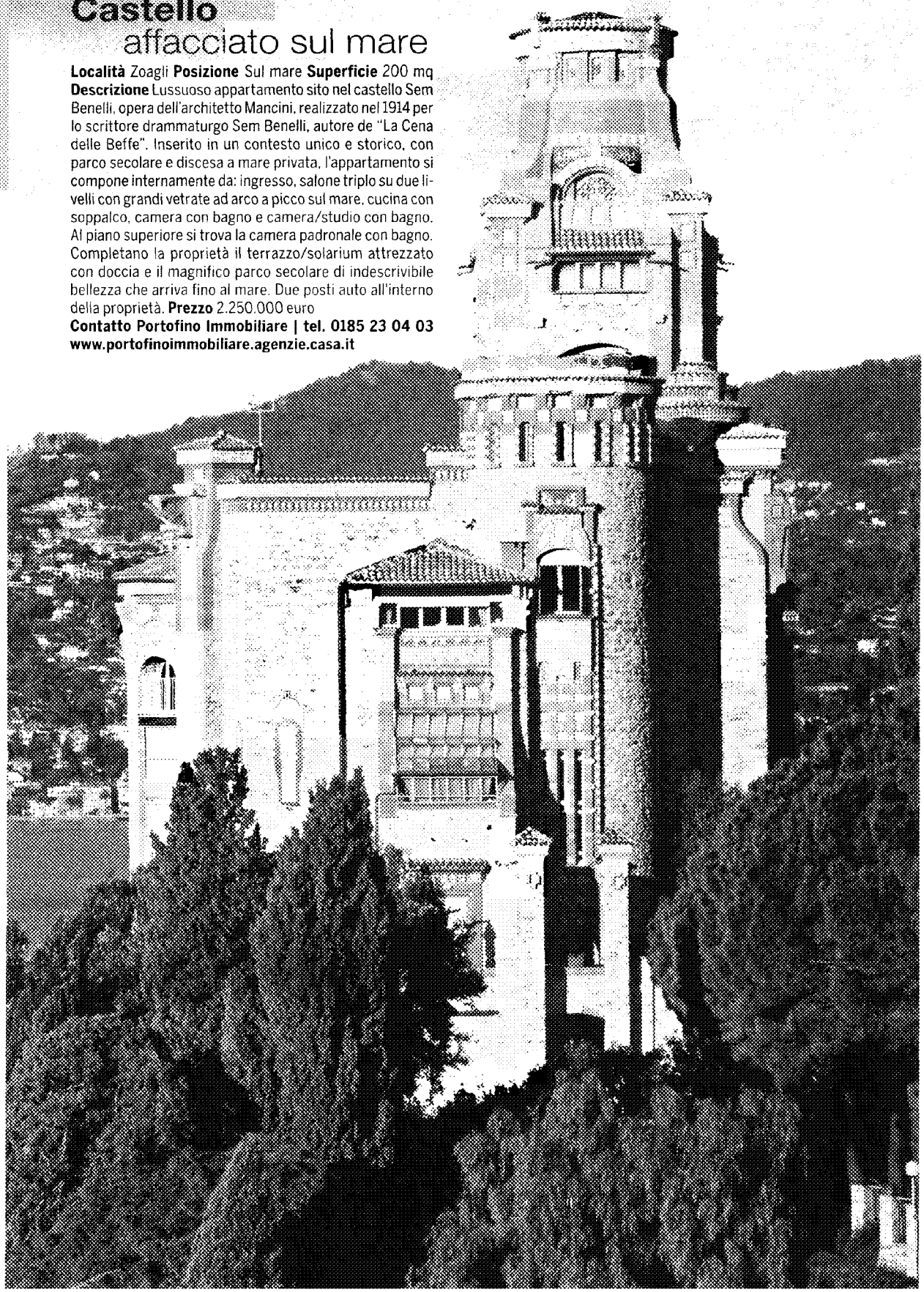
Località Montemarcello **Posizione** Al confine tra Liguria e Toscana **Superficie** 343 mq più 1150 mq di giardino **Descrizione** Splendida villa circondata dalla rigogliosa vegetazione della Val di Magra. Qui, la raffinatezza degli interni e il sapore rustico degli esterni creano un mix attraente intensificato dalla suggestiva cornice delle Alpi Apuane. All'interno, la taverna è dominata da complementi d'arte e di modernariato che creano suggestioni di altri tempi; il piano terra, oltre allo spazio lavanderia, doppio ingresso e un bagno per gli ospiti, presenta uno studio e un ambiente su due livelli che ospita la zona pranzo, e un ampio salone dove il design d'autore in stile anni '70 regna incontrastato. Un ballatoio porta al piano superiore dove due matrimoniali con bagno privato sono affiancate da una grande veranda con accesso al parco e alla piscina a mezzo di una piccola scala in legno. Una scaletta in pietra, invece, garantisce dall'esterno della villa un riservato accesso sia al mare sia agli Spiaggioni, terrazze panoramiche artificiali create lungo il crinale. **Prezzo** 3.500.000 euro
Contatto Lionard Exclusive Real Estate | tel. 0573 50 07 74 | www.lionard.com



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Castello
affacciato sul mare

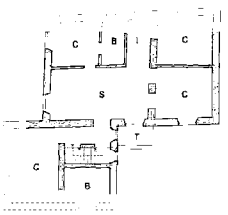
Località Zoagli **Posizione** Sul mare **Superficie** 200 mq
Descrizione Lussuoso appartamento sito nel castello Sem Benelli, opera dell'architetto Mancini, realizzato nel 1914 per lo scrittore drammaturgo Sem Benelli, autore de "La Cena delle Beffe". Inserito in un contesto unico e storico, con parco secolare e discesa a mare privata, l'appartamento si compone internamente da: ingresso, salone triplo su due livelli con grandi vetrate ad arco a picco sul mare, cucina con soppalco, camera con bagno e camera/studio con bagno. Al piano superiore si trova la camera padronale con bagno. Completano la proprietà il terrazzo/solarium attrezzato con doccia e il magnifico parco secolare di indescrivibile bellezza che arriva fino al mare. Due posti auto all'interno della proprietà. **Prezzo** 2.250.000 euro
Contatto Portofino Immobiliare | tel. 0185 23 04 03
www.portofinoimmobiliare.agenzie.casa.it



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

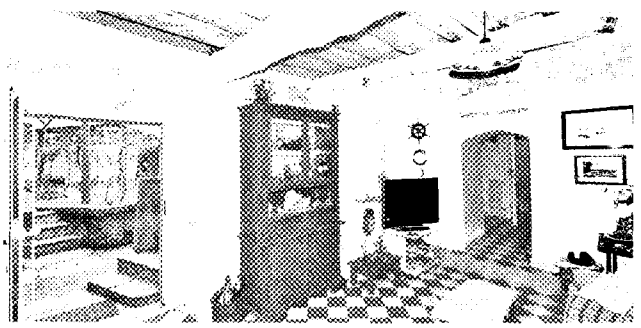
Casale ligure

Località Santa Margherita Ligure **Posizione** Sul Monte di Portofino **Superficie** 340 mq con 8.000 mq di giardino **Descrizione** Meraviglioso casale del '800 e parzialmente del '700 in pieno stile ligure. L'immobile è completamente ristrutturato sia internamente che esternamente ed è adatto per una grande famiglia ed eventualmente divisibile in due/tre unità. Piano terra: salone, sala da pranzo, cucina, tinello, office, studio e servizio con magnifico terrazzo. Primo piano: ingresso indipendente, 4 camere da letto, due bagni soggiorno con angolo cottura, due terrazzi e giardino. Secondo piano: una grande camera da letto con bagno e una mansarda/guardaroba. Al piano seminterrato accessibile sia dall'interno che dall'esterno del casale c'è la zona lavanderia e una cantina con la volta in mattoni. Completa la proprietà una zona parcheggio ed un grande box di 54 mq. Rara opportunità. **Prezzo** 2.400.000 euro **Contatto Portofino Immobiliare | tel. 0185 23 04 03 www.portofinoimmobiliare.agenzie.casa.it**



Tavolozza di colori

Località Fezzano (Portovenere) **Posizione** Sul mare **Superficie** 125 mq più 380 mq di terreno **Descrizione** Con piacevole vista mare, in palazzina settecentesca, appartamento al piano rialzato, diviso in 4 vani. Caratteristici i soffitti con volte a crociera. Al piano terra si affaccia sull'ampio giardino attrezzato la taverna composta da soggiorno, cucina, bagno e cantina. **Prezzo** 380.000 euro **Contatto Portovenere & Case | tel. 0187 79 13 43 | www.portovenere.org**



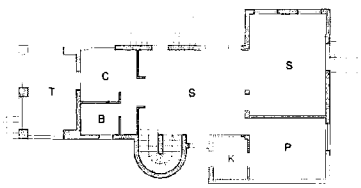
Relax assoluto

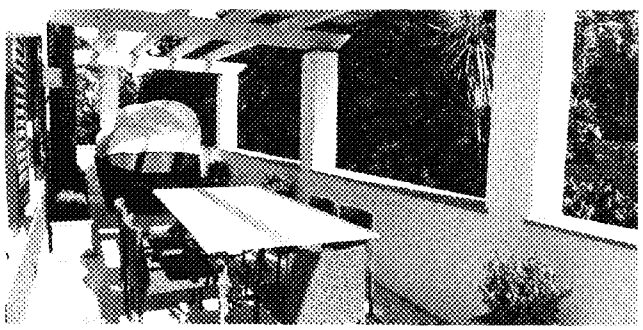
Località Portofino **Posizione** Situata sul Promontorio **Superficie** 360 mq più giardino di 3700 mq **Descrizione** Splendida proprietà denominata "Luna"in posizione dominante con vista che spazia dall'isola del Giglio alla costa francese; la proprietà è composta di due ville di cui una da ultimarne la ristrutturazione, per un totale di circa 360 mq, giardino alla ligure riordinato con roseto, frutteto e ampi spazi. La strada di accesso è la famosa pedonale del Promontorio, a cui si può accedere con autorizzazione e mezzo idoneo. La proprietà e dotata anche di posto auto privati **Prezzo** 8.500.000 euro **Contatto Abita Immobiliare Sas Tel. 0185 60 337 | www.abitaimmobiliaresas.it**

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Incantevole vista

Località La Spezia **Posizione** Sulla collina **Superficie** 250 mq più 3.000 mq di parco **Descrizione** In un quadro di ambientazione tipicamente mediterranea per i colori che dominano la casa ed il piccolo parco a olivo, palme e frutta, si staglia la villa caratterizzata da una esposizione di rara dominanza su tutto il Golfo dei Poeti. Il perfetto orientamento a sud garantisce un totale irraggiamento di tutti i giardini. Naturale completamento la comoda piscina che gode anch'essa della favorevole visuale del golfo. Gli interni perfettamente mantenuti offrono varie ambientazioni e angoli relax, non ultimo il gradevole giardino d'inverno con grandi vetrate sul mare. **Prezzo** 1.200.000 euro **Contatto Portovenere & Case | tel. 0187 791343 | www.portovenere.org**



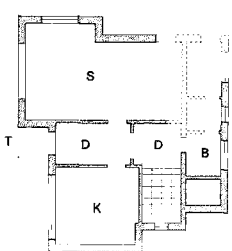


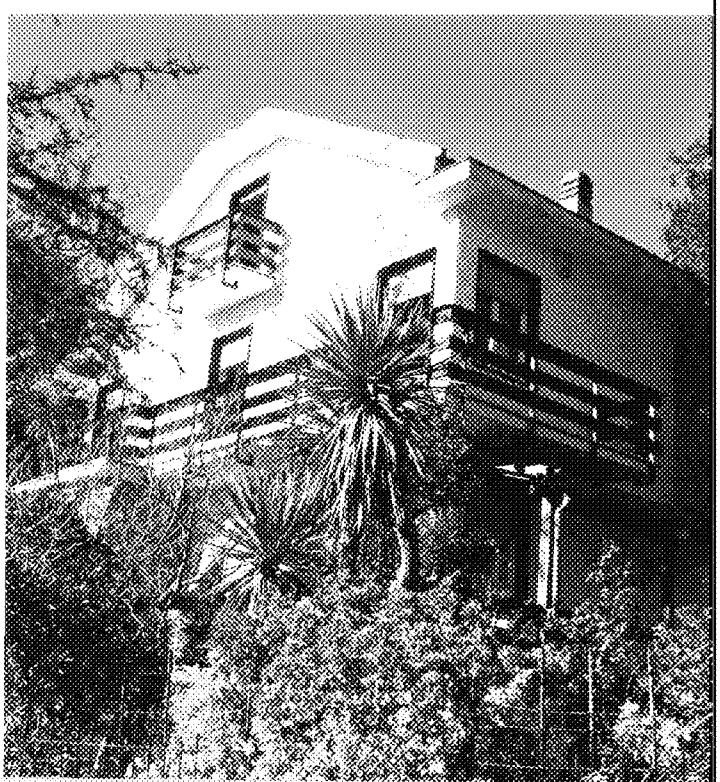
Villa d'epoca

Località Rapallo **Posizione** Porto turistico **Superficie** 200 mq **Descrizione** Nella villa denominata Excelsior, appartamento al primo piano, con ascensore, di una villa d'epoca degli anni '30, completamente ristrutturata con piscina e giardino condominiale e posto auto doppio di proprietà, con terrazza al piano e vista mare, ubicato nella elegante zona del Porto Turistico Carlo Riva, tra Rapallo e Santa Margherita Ligure. La posizione consente di raggiungere sia il mare che i negozi a piedi pur restando lontano da strade trafficate **Prezzo** 2.900.000 euro. **Contatto Abita Immobiliare Sas | tel. 0185 60 337 www.abitaimmobiliaresas.it**

Villa indipendente

Località Leivi. **Posizione** A 5 km dal mare **Superficie** 220 mq più 300 mq di giardino **Descrizione** Villa indipendente su 3 livelli. Piano rialzato: cucina, grande soggiorno, bagno, cameretta, veranda. Piano primo: 2 camere, bagno, balconata. Piano secondo: camera grande mansardata, 2 balconi. Parcheggio coperto. Vista mare panoramica. **Prezzo** 850.000 euro **Contatto Arbasetti Immobiliare Tel. 0185 42 369 | www.immobiliarearbasetti.it**

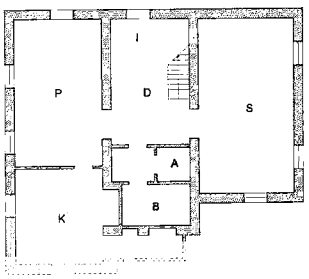




Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

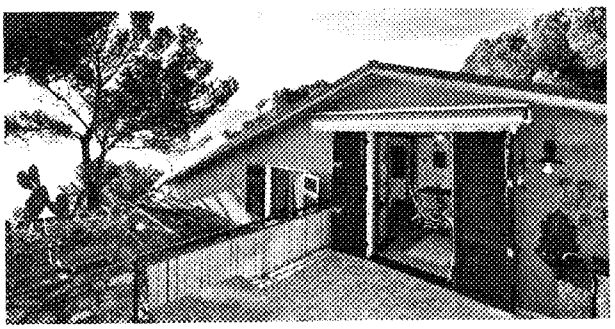
Eleganti **interni**

Località Camogli **Posizione** Centro **Superficie** 400 mq **Descrizione** Prestigiosa villa nel centro di Camogli restaurata con grande cura, disposta su due livelli oltre a torrette, ascensore interno. L'immobile è composto da doppio ingresso, salone, sala da pranzo, cucina abitabile, 5 camere da letto, 3 bagni, terrazzo, balconi e cantina. Completano la proprietà il giardino con barbecue e il doppio box auto. **Prezzo** 3.500.000 euro
Contatto Santandrea Luxury Homes | tel. 0185 28 19 38
www.immobilisantandrea.it



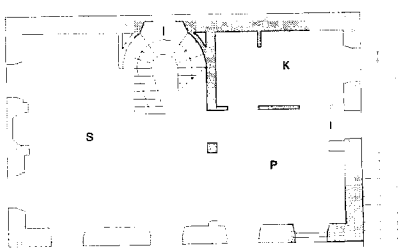
Terrazza **con vista**

Località Portovenere **Posizione** Vista mare **Superficie** 52 mq più 35 mq di terreno **Descrizione** Terrazza vista mare, doppio posto auto privato, giardino e accesso indipendente per appartamento in elegante contesto condominiale. La suddivisione interna comprende due camere, bagno, soggiorno e zona cottura. Perfette le condizioni generali. **Prezzo** 550.000 euro. **Contatto Portovenere & Case**
Tel. 0187 79 13 43 | www.portovenere.org

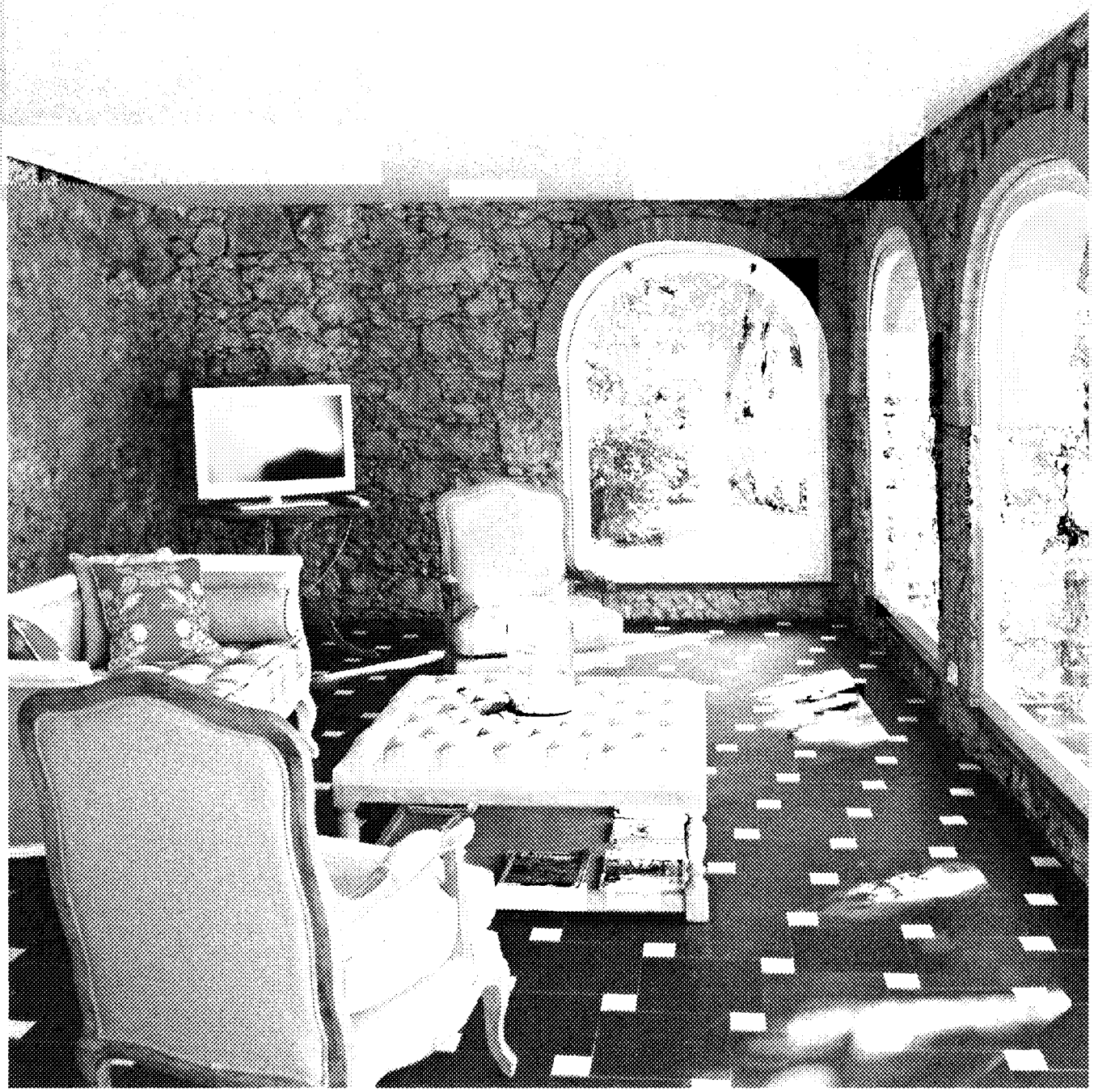


Sul golfo **del Tigullio**

Località Zoagli **Posizione** Collinare **Superficie** 350 mq più 1.000 mq di giardino **Descrizione** Prestigiosa villa di inizio '900 su quattro livelli, completamente rifinita con materiali di pregio quali ardesia, parquet, marmo. L'immobile è composto da ingresso, salone doppio, sala da pranzo, cucina, 5 camere da letto, 4 servizi, due grandi terrazzi e giardino. Grazie alla sua posizione dominante, la villa gode di una vista unica sul Golfo del Tigullio **Prezzo** 3.500.000 euro. **Contatto Santandrea Luxury Homes**
Tel. 0185 28 19 38 | www.immobilisantandrea.it



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.



Loggia in pietra

Località Paraggi **Posizione** Nell'insenatura di Paraggi **Superficie** 320 mq più parco di 15.000 mq **Descrizione** Nella stupenda insenatura di Paraggi, esclusiva villa in posizione unica e dominante, completa di ascensore panoramico in cristallo. La villa, recentemente ristrutturata, si sviluppa su tre piani con ampie zone giorno dalle quali si gode di un'incantevole vista mare. Fiore all'occhiello della casa la rara loggia in pietra affacciata sul giardino. La villa gode di un'incantevole vista mare sospesa tra cielo e terra. **Prezzo** 20.000.000 euro **Contatto Portofino Immobiliare | tel. 0185 23 04 003 | www.portofinoimmobiliare.agenzie.casa.it**

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

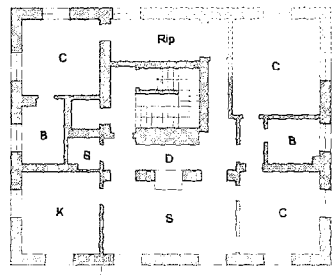
Villa **di lusso**

Località Rapallo **Posizione** Sul promontorio **Superficie** 434 mq più 800 mq di giardino **Descrizione** Favolosa villa indipendente vista mare sul promontorio di Portofino. L'immobile è così composto: al piano terra si trovano salone triplo, sala da pranzo, cucina, bagno e doppio ingresso indipendente; al primo piano 4 grandi camere matrimoniali, una con cabina armadi, doppi servizi e favoloso terrazzo a livello; all'attico, infine, si trovano 2 camere, bagno, camera con sauna finlandese e terrazzo. Al piano terra c'è anche una zona per servitù o per taverna, possibilità di installare una piscina. Divisibile in due splendide abitazioni. Ulteriore rustico di 70 mq con grandissimo box all'interno della proprietà. **Prezzo** 2.500.000 euro, con rustico e box 3.000.000 euro. **Contatto Portofino Immobiliare | tel. 0185 23 04 03 | www.portofinoimmobiliare.agenzie.casa.it**

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

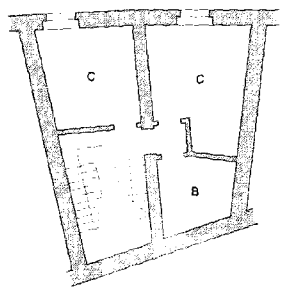
Anni Trenta

Località Rapallo **Posizione** Porto turistico **Superficie** 200 mq **Descrizione** Appartamento posto al secondo piano, con ascensore, in villa anni '30. Completamente ristrutturato, con piscina, giardino condominiale e posto auto doppio di proprietà. Ubicato nell'elegante zona del Porto Turistico Carlo Riva. **Prezzo** 2.750.000 euro **Contatto Abita Immobiliare Sas | tel. 0185 60 337 | www.abitaimmobiliaresas.it**



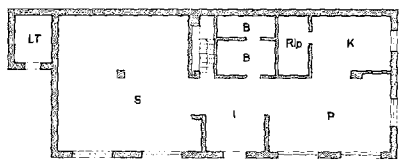
Nel borgo

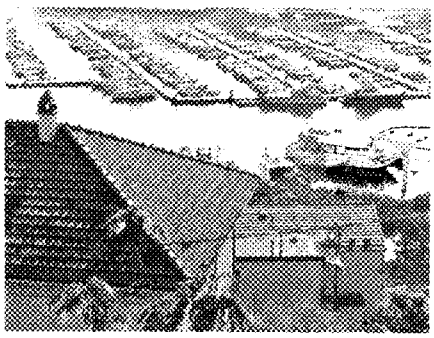
Località Tellaro (Ameglia) **Posizione** Centrale **Superficie** 90 mq **Descrizione** Nel meraviglioso contesto del borgo di Tellaro, antica e caratteristica casa ligure con ingresso indipendente, composta da soggiorno con camino e terrazza (possibilità di creare una piccola zona cottura da esterno), cucina, due camere da letto e bagno. Vista mare. **Prezzo** 650.000 euro **Contatto Agenzia Immobiliare Il Piaseo | tel. 0187 96 71 58 | www.ilpiaseoimmobiliare.it**



Acqua sorgiva

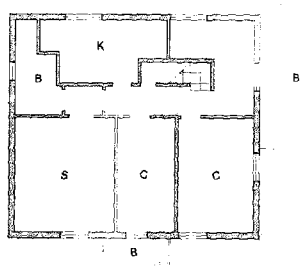
Località Sarzana **Posizione** Centrale **Superficie** 350 mq più 5.000 mq di terreno **Descrizione** villa di pregio tra la Versilia e le Cinque Terre. Impianti all'avanguardia, acqua sorgiva privata. Composta da ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, bagno, dispensa; quattro camere, due bagni e ripostiglio. Un terrazzo affacciato e un porticato **Prezzo** 1.250.000 euro. **Contatto S.F. Immobiliare di Lasagni Tiziana Tel. 0187 18 79 934 | www.immobiliaresf.it**

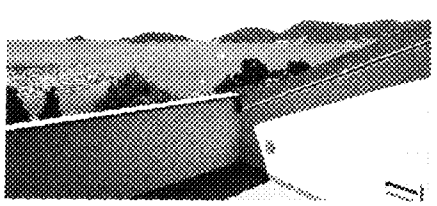


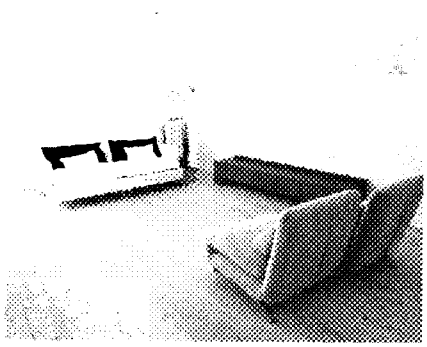


Sulla costa spezzina

Località La Spezia **Posizione** A ridosso del porto **Superficie** 290 mq più 400 mq di giardino **Descrizione** Luminosa zona giorno che si apre su un giardino attrezzato. Al primo piano, un ampio soggiorno, la seconda cucina ed affaccio su grande terrazza. Il secondo piano, che include altri 4 vani e servizi. Mansarda, posto auto ed giardino terrazzato. **Prezzo** 1.500.000 euro. **Contatto Portovenere & Case Tel. 0187 79 13 43 | www.portovenere.org**







Attico

Località Lerici **Posizione** Centrale **Superficie** 110 mq **Descrizione** In un contesto residenziale di grande pregio, attico in villa restaurata con ingresso indipendente composto da: ampio soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera doppia, bagno. Terrazza. Meravigliosa vista sul golfo. Finiture di lusso. Due posti auto. Giardino di proprietà. **Prezzo** 1.300.000 euro **Contatto Agenzia Immobiliare Il Piaseo | tel. 0187 96 71 58 | www.ilpiaseoimmobiliare.it**

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.