L'online di
TRIBUNA ECONOMICA
GIORNALE DI ECONOMIA FINANZA
Area Agenzia Stampa ...dal 1986

European Commission and Ital

NOTIZIE PER CATEGORIA

- Istituzioni nazionali
- Istituzioni estere
- Istituzioni locali
- Aziende diverse
- Finanza/Bilanci
- Banche/Assicurazioni
- Motori
- Informatica/Tecnologia
- Energia/Ambiente
- Chimica/Farmaceutica
- Compagnie aeree
- Altre notizie
- Turismo
- Cultura
- Inglese/Francese

ARCHIVIO NOTIZIE

Altre notizie

In vendita i castelli da favola: il Piemonte il più economico, la Toscana la più richiesta

Pubblicato: 16 Dicembre 2014

Sono tra i grandi personaggi storici della Divina Commedia di Dante: l'indimenticabile Farinata degli Uberti (c. 1212 - 1264), tra i dannati dell'Inferno, e la gentildonna senese Sapia Salviani (c.1210 -1278) tra gli invidiosi del Purgatorio. Personaggi diversi ma entrambi legati alla storia di due castelli in Toscana:
il Castello di Tavolese vicino a Firenze e quello di Sapia nei pressi di Siena. Oggi il sogno di possedere uno di questi castelli ed entrare a far parte di una storia antica e gloriosa può diventare realtà. Da nord a sud Italia, sono in vendita decine di castelli privati. I prezzi oscillano da 1.200 a 8.500 euro a metro quadro per immobili di grande fascino e pregio, in perfetto stato di manutenzione, alcuni dei quali già adibiti a strutture ricettive turistiche, oltre che ad aziende agricole.
"Solo nel nostro sito web" (http://www.lionard.it/) ", afferma l'amministratore delegato di Lionard Luxury Real Estate, Dimitri Corti, "abbiamo in vendita 37 castelli, ma in portfolio sono oltre 70 in tutta Italia" Gli alti costi di manutenzione e la crescente pressione fiscale sugli immobili hanno convinto molti proprietari, spesso da più generazioni, di valutare opportunità di vendita rivolte al mercato straniero, che in questo momento storico è l'unico interessato ad acquistare oggetti di questa tipologia, che definire di lusso è riduttivo. Per la clientela straniera si tratta di prezzi vantaggiosi soprattutto se rapportati ai costi di altre città nel mondo: per un appartamento di 150 metri quadri a Londra, nel quartie re Myfair, occorrono 6 milioni di euro, la stessa cifra a New York per 130 metri quadri in Central Park. "D'altra parte", afferma sempre Dimitri Corti, "l'acquisto di un immobile di grande valore come un castello, una villa storica, per nostra esperienza, si traduce sempre in un'opportunità perché crea un indotto economico nel territorio anche in termini occupazionali".
I più vantaggiosi da acquistare si trovano in Piemonte: per un castello tra i più scenografici del Monferrato (http://www.lionard.it/vendita-castello-castelli-a-torino.html), immerso in un parco di alberi secolari, 5.962 metri quadri di interni perfettamente restaurati, una foresteria del Cinquecento, occorrono circa sette milioni, poco più di 1.000 euro a metro quadro. Anche in altre regioni italiane si possono trovare occasioni nello stesso ordine di prezzo: dall'Umbria all'Emilia Romagna, dal Lazio alla Liguria, fino alla Toscana, una delle più richieste per questo tipo di immobili. E' il caso dell'ottocentesco Castello di Acquabella (http://www.lionard.it/castelli-toscana-castello-a-firenze.html), nello splendido scenario della Riserva Naturale di Vallombrosa, vicino all'omonima Abbazia, restaurato a regola d'arte, per un totale di circa 5.000 mq di superfici interne. Sulla costa, tra Livorno e Castiglioncello, è in vendita un castello dei primi del '900 con vista mozzafiato sul mare (http://www.lionard.it/castello-toscana-mare-livorno.html), 700 metri quadri d'interni su 4 piani e due torri merlate. All'esterno un parco lussureggiante con palme, lecci, pini secolari e piante esotiche. In vendita anche il Castello di Sapia - dal nome di Sapia Salviati la gentildonna senese protagonista di un episodio del canto XIII del Purgatorio di Dante - nei pressi di Monteriggioni, a soli sette chilometri da Siena (http://www.lionard.it/castelli-siena-castello-toscana.html). Immerso in una campagna senza tempo, il castello da ristrutturare completamente, è in vendita a 2 milioni e cinquecento mila euro.
In una fascia superiore di prezzo, tra 10 e 20 milioni o oltre, troviamo dei castelli da favola nel Chianti senese e fiorentino, come l'imponente Castello di Tavolese (http://www.lionard.it/castelli-chianti-castello-firenze.html) appartenuto alle illustri fa miglie di Farinata degli Uberti e dei Canigiani, del cui casato fece parte la madre del Petrarca. 7.676 metri quadrati di interni e 62 ettari di parco, oltre ad altri edifici tra cui una chiesa e varie coloniche.

Circondato da una cerchia di mura medievali, protetto da un tipico fossato, con sei torri merlate, il castello ha 8.800 metri quadri di superfici interne con annesse scuderie, cappella e cimitero privato. All'esterno un giardino all'italiana e una grande a piscina ricavata in una vasca dell'Ottocento.

Succ >

Cerca...

Language
Seleziona

Settimana | 15 giorni | mese

Copyright - © 2005/2014 Tribuna Economica - Designed by mpgraphic
Sito ottimizzato per: Google Chrome, Safari e ultime versioni di Explorer